Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL
Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 234/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 234/2
Din ziua 27.11.2023

Noi, Gigoi Emil, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, admisa prin incheierea din data de 06.03.2014, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **RIJNOVEANU Monica Rodica** si **RIJNOVEANU Manuel**, ambii cu domiciliul in Bughea de Sus - 117027, Sat Bughea de Sus nr [redacted] Judetul Arges si in Bughea de Jos - [redacted] Judetul Arges, precum si incheierea din data de 20.03.2014, pronuntata de Judecatoria Campulung in dosarul nr. 750/205/2014, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constand in **Contract de Credit nr. 1891 din data de 20.12.2007, Contract de Ipoteca nr. 1914 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 2172/20.12.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA, Contract de Ipoteca nr. 1913 din 20.12.2007 autentificat sub nr. 2173/20.12.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA, Contract de Credit nr. 4991982/656 din data de 24.05.2007 si Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara nr. 699 incheiat in data de 23.05.2007 autentificat sub nr. 940/23.05.2007 de BNP TULUCA FILOFTEIA** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 31.03.2014 de BEJ Gigoi Emil si Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa in data de 16.01.2018 de BEJ Gigoi Emil**, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 58.875,24 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 3.217,75 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror cuantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silite.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 234/2/31.03.2014 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. 80734 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 90) a loc. Bughea de Jos, nr. top. -, prin incheierea nr. 5380/06.05.2014 si avand in vedere faptul ca debitorii **RIJNOVEANU Monica Rodica**, cu domiciliul in Bughea de Sus - [redacted] udetul Arges si in [redacted], [redacted] rges si **RIJNOVEANU Manuel**, cu domiciliul in Bughea de Sus - [redacted], Judetul Arges si in [redacted] Judetul Arges nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 09.03.2015, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit la data de 02.02.2015 de expert evaluator ANEVAR STIRBU AURICA) al bunului imobil la suma de 115.000 lei,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 19 DECEMBRIE 2023, ora 12:30, in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigoi Emil,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT,

Constand in "teren intravilan curti constructii in suprafata de 280 mp. conform actelor de proprietate, (302 mp conform masuratorilor cadastrale) impreuna cu constructia situata pe acest teren, cu destinatia de casa de locuit tip parter"**, imobil situat in Bughea de Jos - 117165, pct. Badesti, nr. 979, Judetul Arges**, apartinand debitorilor **RIJNOVEANU Monica Rodica** si **RIJNOVEANU Manuel**, ambii cu domiciliul in Bughea de Sus - [redacted], Judetul Arges si in Bughea de Jos - [redacted] Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 57.500 Lei, acesta reprezentand 50 % din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.